

OVV Objekt-Verwaltung & Vermittlung GmbH
D- 64297 Darmstadt, Frankensteiner Straße 99

Frau und Herrn
Rowina
Mustermann
John Mustermann
Bewerberstraße 99
64297 Darmstadt

Objekt Nr. : 999-0002 / PK 100299
Ansprechp.: Ruben-Markus Maier

Darmstadt, den 08.04.2007

Wirtschaftsplan 2007 (01.01.07 - 31.12.07)
- mit Fortgeltungsantrag -
Objekt Bewerberstraße 99, 64297 Darmstadt
Einheit Erdgeschoss links

Gültig ab 01.04.07

Sehr geehrte Frau Mustermann,
sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den obengenannten Wirtschaftszeitraum. Aufgelistet werden die voraussichtlich anfallenden Kosten. Wichtig ist dabei, daß hier alle Kosten Ihrer Wohnung aus dem gesamten, vorausgegangenen Wirtschaftsjahr berücksichtigt werden. D.h. sollte im Bezugsjahr ein Eigentümerwechsel stattgefunden haben, werden auch die Kosten des "Vorgängers" mit eingerechnet.

1. Wohngeld

<u>Ausgaben</u>	<u>Verteilerschlüssel</u>	<u>Gesamtanteile</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	1.420,00	161,88
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	180,00	20,52
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	950,00	108,30
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	160,00	18,24
VBG Berufsgenossenschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	85,00	9,69
Knappschaft Minijob-Centrale	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	370,00	42,18
Müllgebühren	Personenanzahl	14,000	2,000	1.260,00	180,00
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	1.200,00	136,80
Oberflächenwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	500,00	57,00
Wasser allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	1.350,00	153,90
Schornsteinfeger	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	90,00	10,26
Wartung Heizung	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	200,00	22,80
Heizöleinkauf	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	3.900,00	444,60
Strom Heizung	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	200,00	22,80
Ablesekosten/Miete Messeinri	Einheiten Objekt	6,000	1,000	563,00	93,83
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	250,00	28,50
Summe umlagefähige Kosten				12.678,00	1.511,30

Objekt-Nr 999-0002 / PK 100299 MUSTERMANN ROWINA

Objekt Bewerberstraße 99, 64297 Darmstadt

Einheit Erdgeschoss links

Nicht umlagefähige Kosten

Betriebs- / Reinigungsmittel	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	100,00	11,40
Anschaffungen sonstige	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	100,00	11,40
Instandsetzung / Reparatur all	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	200,00	22,80
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	80,00	9,12
Auslagen, Porti, Protokolle	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	30,00	3,42
sonstige Verwaltungskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	25,00	2,85
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	1.641,36	187,12
Zuführung Instandhaltungsrüc	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	1.200,00	136,80
Zuführung zur Inst. Rückl. TG	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	500,00	57,00
Summe nicht umlagefähige Kosten				3.876,36	441,91
Summe Ausgaben				16.554,36	1.953,21

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld	Gesamtbetrag	1.953,21
Ihre alten Vorauszahlungen:			115,00
Differenz:			48,00
Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):		Monatlich	163,00
			Euro
			163,00

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Mit freundlichen Grüßen

OVV Objekt-Verwaltung
& Vermittlung GmbH

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Einheiten Objekt	6,000	1,000
310	Miteigentumsanteile Wohnungen	1.000,000	114,000
500	Personenanzahl	14,000	2,000