

OVV Objekt-Verwaltung & Vermittlung GmbH
D- 64297 Darmstadt, Frankensteiner Straße 99

Frau und Herrn
Rowina
Mustermann
John Mustermann
Bewerberstraße 99
64297 Darmstadt

Objekt-Nr.: 999-0002 / PK 100299
Ansprechp.: Ruben-Markus Maier

Darmstadt, den 08.04.2007

Wohngeldabrechnung 2006 (01.01.06 - 31.12.06)
inkl. Heizkostenabrechnung

Objekt Bewerberstraße 99, 64297 Darmstadt
Einheit Erdgeschoss links

Ihr Zeitraum: 01.01.06 - 31.12.06 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Sehr geehrte Frau Mustermann,
sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt die Kostenabrechnung für den oben genannten Abrechnungszeitraum. Aufgelistet werden Kosten getrennt nach Abrechnungsarten (Betriebskosten/Mieten/Sondermaßnahmen, etc.). Sofern Sie Vorauszahlungen auf die jeweilige Abrechnungsart geleistet haben, werden diese nachfolgend abgerechnet.

Sie ersehen aus der

1. Spalte die Abrechnungs-Nummer (Sachkonto)
2. Spalte die Kostenbezeichnung (Kostenart)
3. Spalte die Verteilerschlüssel (s.Tabelle)
4. Spalte die Jahressumme der jeweiligen Kostenart
5. Spalte die Jahressumme Ihres Wohnungs-Anteils (nur bei zeitanteiliger Trennung)
6. Spalte die Summe Ihres Wohnungs-Anteils (365/365-stel oder zeitanteilig)

Die Summe der rechten Spalte (6.Spalte) zeigt Ihnen die Gesamtkosten Ihrer Wohnung im abgerechneten Zeitraum. Von diesen Gesamtkosten werden dann Ihre Vorauszahlungen, die Sie auf diese Abrechnungsart geleistet haben, abgezogen.

Sofern Sie nicht während des gesamten Abrechnungszeitraumes Eigentümer der Wohnung waren, können wir gerne auf Ihren Wunsch eine zeitanteilige Kostentrennung gegen gesonderte Berechnung im Rahmen unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen erstellen. In diesem Fall bitten wir um einen schriftlichen Auftrag unter Mitteilung des gewünschten Datums der Kostenrechnung und um genaue Weisung, welche Kosten wie getrennt werden sollen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte verlangen Sie gleich den oben genannten zuständigen Sachbearbeiter.

Objekt-Nr. 999-0002 / PK 100299 MUSTERMANN ROWINA
 Objekt Bewerberstraße 99, 64297 Darmstadt
 Einheit Erdgeschoss links
 Ihr Zeitraum: 01.01.06 - 31.12.06 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Die Abrechnung stellt sich wie folgt dar:

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	1.420,00	161,88
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	180,00	20,52
Außenanlagen	Einheiten Objekt	6,000	1,000	79,56	13,26
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	161,17	18,37
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	881,74	100,52
Knappschaft Minijob-Centrale	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	368,64	42,02
Müllgebühren	Personenanzahl	14,000	2,000	1.254,40	179,20
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	125,56	14,31
Oberflächenwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	499,60	56,95
Heiz- & Wasserkosten	Direkt zuzuordnende	7.009,740	523,420	6.787,01	523,42
Lohnnebenkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	46,98	5,36
Summe umlagefähige Kosten				11.804,66	1.135,81
Nicht umlagefähige Kosten					
Betriebs- / Reinigungsmittel	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	57,03	6,50
Anschaffungen Geräte	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	344,62	39,29
Anschaffungen sonstige	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	7,00	0,80
Instandsetzung / Reparatur allgen	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	128,78	14,68
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	69,93	7,97
sonstige Verwaltungskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	24,00	2,74
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	1.641,36	187,12
Zuführung Instandhaltungsrücklaç	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	1.200,00	136,80
Summe nicht umlagefähige Kosten				3.472,72	395,90
Summe Ausgaben				15.277,38	1.531,71

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

03.01.06	Zahlung Januar Mustermann Patricia				115,00
03.02.06	Zahlung Februar Mustermann Patrici				115,00
03.03.06	Zahlung März Mustermann Patricia				115,00
03.04.06	Zahlung April Mustermann Patricia				115,00
02.05.06	Zahlung Mai Mustermann Patricia				115,00
02.06.06	Zahlung Juni Mustermann Patricia				115,00
03.07.06	Zahlung Juli Mustermann Patricia				115,00
02.08.06	Zahlung August Mustermann Patricia				115,00
03.09.06	Zahlung September Mustermann Patri				115,00
02.10.06	Zahlung Oktober Mustermann Patrici				115,00
03.11.06	Zahlung Dezember Mustermann Patric				115,00
03.12.06	Zahlung Dezember Mustermann Patric				115,00
	Summe Ihrer Zahlungen:				1.380,00
Ergebnis	Wohngeld			Nachzahlung	151,71

2. Sonderumlage

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Baumängel	Miteigentumsanteile	1.000,000	114,000	4.697,95	535,57
Summe Ausgaben				4.697,95	535,57

Objekt-Nr. 999-0002 / PK 100299 MUSTERMANN ROWINA
 Objekt Bewerberstraße 99, 64297 Darmstadt
 Einheit Erdgeschoss links
 Ihr Zeitraum: 01.01.06 - 31.12.06 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

03.01.06	Zahlung Januar Mustermann Patricia	70,00
03.02.06	Zahlung Februar Mustermann Patrici	70,00
03.03.06	Zahlung März Mustermann Patricia	70,00
03.04.06	Zahlung April Mustermann Patricia	70,00
02.05.06	Zahlung Mai Mustermann Patricia	70,00
02.06.06	Zahlung Juni Mustermann Patricia	70,00
03.07.06	Zahlung Juli Mustermann Patricia	70,00
02.08.06	Zahlung August Mustermann Patricia	70,00
03.09.06	Zahlung September Mustermann Patri	70,00
02.10.06	Zahlung Oktober Mustermann Patrici	70,00
03.11.06	Zahlung Dezember Mustermann Patric	70,00
03.12.06	Zahlung Dezember Mustermann Patric	70,00
	Summe Ihrer Zahlungen:	840,00

Ergebnis	Sonderumlage	Guthaben	304,43
-----------------	---------------------	-----------------	---------------

3. Abrechnungsergebnis Vorjahr

Sollstellungen

02.03.06	Wohngeldabrechnung 2005 Mustermann	126,89
	Summe unserer Forderungen:	126,89

Zahlungen

25.04.06	Wohngeldabrechnung 2005 Mustermann	126,89
	Summe Ihrer Zahlungen:	126,89

Ergebnis	Abrechnungsergebnis Vorjahr	ausgeglichen
-----------------	------------------------------------	---------------------

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

Wohngeld	Nachzahlung	151,71
Sonderumlage	Guthaben	304,43
Abrechnungsergebnis Vorjahr	ausgeglichen	

Gesamtergebnis der Abrechnung	Guthaben	152,72
--------------------------------------	-----------------	---------------

Das vorgenannte Abrechnungsergebnis ist erst nach Beschlussfassung auf der Eigentümerversammlung fällig.

Es schließt mit einem Guthaben für Sie oder mit einer Nachzahlungsverpflichtung ab. Guthaben überweisen wir auf das uns bekannte Konto. Eine Nachzahlung überweisen Sie bitte auf

Konto-Nr.: 999999 SÜDDTEUTSCHE FENSTERBANK (BLZ: 508 990 99)

unter Angabe der Objekt-Nr. und der Einheit-Nr. wie im Briefbogen oben angegeben. Bei entsprechend erteilter Einzugsermächtigung buchen wir den Betrag zum Fälligkeitsdatum von Ihrem Konto ab.

Mit freundlichen Grüßen

OVV Objekt-Verwaltung
& Vermittlung GmbH

Objekt-Nr. 999-0002 / PK 100299 MUSTERMANN ROWINA
Objekt Bewerberstraße 99, 64297 Darmstadt
Einheit Erdgeschoss links
Ihr Zeitraum: 01.01.06 - 31.12.06 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Dieser maschinell erstellte Ausdruck hat auch ohne handschriftlich ausgeführte Unterschrift seine Gültigkeit.
Bitte überprüfen Sie Ihre Zahlungen.

Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Einheiten Objekt	6,000	1,000
310	Miteigentumsanteile Wohnungen	1.000,000	114,000
500	Personenanzahl	14,000	2,000
510	Direkt zuzuordnende Kosten	7.009,740	523,420

Weitere Kontobewegungen Jahres-Salden ! (- INFORMATIV -)**Wohngeld**

	Sollstellungen	Zahlungen		
Summen:	1.380,00	1.380,00	=	0,00

Sonderumlage

	Sollstellungen	Zahlungen		
Summen:	840,00	840,00	=	0,00

Abrechnungsergebnis Vorjahr

	Sollstellungen	Zahlungen		
Summen:	126,89	126,89	=	0,00

Rücklagenentwicklung 2006 (01.01.06-31.12.06)

Datum : 08.04.07 Ansprechpartner: Ruben-Markus Maier

Objekt: 999-0002 / PK 100299 MUSTERMANN ROWINA
Objektlage: Bewerberstraße 99, 64297 Darmstadt
Erdgeschoss links

Ihr Zeitraum: 01.01.06 - 31.12.06 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Seite: 1

Entwicklung Gesamtrücklage 2006				
		Gesamtanteil	Anteil Einheit	Ihr Anteil
Zufüh. Instandhaltungsrücklage 2006		1.200,00	136,80	136,80
Rücklage aus Wirtschaftsjahr 2003		1.200,00	136,80	136,80
Rücklage aus Wirtschaftsjahr 2004		1.200,00	136,80	136,80
Rücklage aus Wirtschaftsjahr 2005		1.200,00	136,80	136,80
Habenzinsen 2006		7,61	0,87	0,87
Gesamt:	EUR	4.807,61	548,07	548,07
./. Rücklagenentnahme				
Kapitalertragssteuer 2006		-1,36	-0,16	-0,16
Solidaritätszuschlag 2006		-0,06	-0,01	-0,01
Gesamt:	EUR	-1,42	-0,17	-0,17
Gesamtrücklage zum 31.12.2006	EUR	4.806,19	547,90	547,90

Darstellung Bank- und Anlagekonten

Datum 08.04.07 Ansprechpartner: Ruben-Markus Maier

Objekt 999- BEWERBERSTASSE 99

Objektlage Bewerberstraße 99, 64297 Darmstadt

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Saldo	Endbestand
in EUR		01.01.06				31.12.06
100	Heizöl Bestand	1.925,60	5.237,79	3.422,27	1.815,52	3.741,12
1200	Girokonto VB.-Nr. 9999999	3.802,83	22.579,21	23.869,42	-1.290,21	2.512,62
1209	Festgeldkonto Vorverwalterkonto	1.500,96	3,14	1.504,10	-1.500,96	0,00
1210	Festgeldkonto VB 159.4711	0,00	1.508,57	1,42	1.507,15	1.507,15

Einzelbuchungen auf den jeweiligen Sachkonten 2006 (01.01.2006 - 31.12.2006)

Objekt: **999-0002 / PK 100299 MUSTERMANN ROWINA**

Objektlage: **Bewerberstraße 99 64297 Darmstadt**

Erdgeschoss links

Ihr Zeitraum: **01.01.06 - 31.12.06 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)**

Konto 50100 umlagefähig Geringf.Beschäftigung

Datum	Beleg	GgKto AA	Buchungstext	SOLL	HABEN	%	STEUER	
							SOLL	HABEN
31.12.06	535	50000	Hausmeister 2006	1.420,00			0,00	0,00
Salden:				1.420,00	0,00		0,00	0,00
				1.420,00				

Konto 50300 umlagefähig Dienstl.-unternehmen

Datum	Beleg	GgKto AA	Buchungstext	SOLL	HABEN	%	STEUER	
							SOLL	HABEN
31.12.06	33	50000	Techem Erfassungskosten Re 8809	189,27			0,00	0,00
Salden:				189,27	0,00		0,00	0,00
				189,27				

Konto 50301 nicht umlagef. Dienstl.-unternehmen

Datum	Beleg	GgKto AA	Buchungstext	SOLL	HABEN	%	STEUER	
							SOLL	HABEN
07.09.06	533	50000	Re 882, 01.09.06 Herdel Türrep.	94,83			0,00	0,00
17.11.06	534	50000	Dettki 04.11.06 Re 60597	139,29			0,00	0,00
Salden:				234,12	0,00		0,00	0,00
				234,12				

Konto 50400 umlagefähig Handwerker

Datum	Beleg	GgKto AA	Buchungstext	SOLL	HABEN	%	STEUER	
							SOLL	HABEN
09.06.06	32	50000	Re K-06-01184/21.05.06	60,80			0,00	0,00
Salden:				60,80	0,00		0,00	0,00
				60,80				